APPENDIX - X

CERTIFICATE OF LAND

File No: 1677 /CL/2024 **Date:** 07-11-2024

Certified that the land measuring extent **3726.56 Sq.Mtr (0.92 Acre)** is owned by **DR. MEHTA'S HOSPITALS PVT. LTD.,** by the way of Sale Deed dated 12.10.2021 registered as Document no 5607 of 2021 on the file of SRO Konnur.

It is further certified that owner of the land has also leased the said land to **DR. MEHTA'S INTERNATIONAL SMART SCHOOL** duly registered on **19.03.2024** Doc No. **1677 of 2024,** Book No 1 on the file of Sub Registrar Office – Konnur fully described in the schedule mentioned hereinafter following the details for the period of **20 Years** from **19.03.2024 to 18.03.2044.**

Sl.No	Particulars	Details
1.	Survey No	**T.S.NO.60, BLOCK NO.14, WARD - 5 (061), ATHIPET (WARD : G)**
2.	Name of the Street/village, Sub Division, District and State	**ATHIPATTU VILLAGE, AMBATTUR TALUK, CHENNAI DISTRICT, TAMILNADU.**

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **DR. MEHTA'S INTERNATIONAL SMART SCHOOL,** T.S.No.60, Block No.14, Ward - 5 (061), No.79, Vanagaram Road, Athipet, Chennai – 600 058 run by name of **DR. MEHTA'S EDUCATIONAL TRUST** islocated on the above mentioned plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of measuring **3726.56 Sq.Mtr (0.92 Acre)** Situated in **Survey No. 177/1, 179/3,182, AMbattur Taluk, Chennai District, Chennai City, Tamilnadu** and bounded as follows:

North	:	Land belonging to Survey No : 178
South	:	Land belonging to Survey No : 177/1 & 179/3
East	:	40 Feet Road
West	:	20 Feet Road and Land belonging to S.No : 176

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/ EQUIVALENTLAND AUTHORITY
(Stamp and Signature)

07/11/24
SUB REGISTRAR
Alandur

(Name of Officer)

(Name of District)

SCANNED

1677/2024 Duplicate

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DB 501982

12 MAR 2024 DR. MEHTAS HOSPITALS PVT LTD CHENNAI - 31

R. LAKSHMANA
STAMP VENDOR
L C No 6/772/B3/9
No 261 E V R ROA
AMINJIKARAI CHENNAI 2

LEASE DEED

This Lease Deed ("Deed") is signed and executed on 15th March 2024, at Chennai by and between:

Dr. MEHTA'S HOSPITALS PVT. LTD., (PAN No.AAACD3190K), a Company registered under the Companies Act and having registered Office at No.2 MC. Nichols Road 3rd Lane, Chetpet 600031, represented by its Authorised Signatory, Mr. Jeevan Prakash, S/o. Sargunan aged about 46 years, G-2 26 27, Mahatma Gandhi Street, Dhanalakshmi Nagar Moulivakkam, Mugalivakkam Kancheepuram 600125 (hereinafter called the LESSOR of the FIRST PART),

Aadhaar : 2177 6210 5289

For Dr. Mehta's Educational Trust
Managing Trustee

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.
S. Jeevanprakash,
Authorised Signatory

For Dr. Mehta's Educational Trust
Managing Trustee

Document No. 1677 of 2024 of Book 1 contains 22 sheets

sheet.

Registering Officer

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.
S. Jeevan prakash
Authorised Signatory

AND

For Dr. Mehta's Educational Trust
Managing Trustee

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.
S. Jeevanprakash
Authorised Signatory

Dr. Mehta's International Smart School unit of **Dr Mehta's Educational Trust (PAN:AAETD4248B)**, a public charitable trust having its registered office at No.2 Mc. Nichols Road 3rd Lane Chetpet 600031, represented by its Managing Trustee S/o Mr. A J Mehta aged about 77 years residing at No. 2/4 Mc Nichols Road, 3rd Lane Chetpet Chennai 600031, (hereinafter called the LESSEE, of the OTHER PART).

DILIP MEHTA Aadhaar : 7219 3585 3093

WHEREAS the LESSOR is the sole and absolute owner of the Land measuring an extent of Acre 0.92 Cents (40,112 Sq.ft) together with a building situated at Chennai District, Ambattur Taluk, formerly Chengai Anna District, Saidapet Taluk, Athipattu Village, No.79, Vanagaram Road, Athipet, Chennai-600058 comprised in Survey No. 179/3, as per Patta T.S No.60, Comprised in Survey No.177/1 as per Patta T.S No.172, Comprised in Survey No.179/3 and 182 as per Patta T.S No.60, Block No.14, Ward:5 (061) Athipet (ward G) morefully described in the Schedule hereunder having purchased the property from Tamil Nadu Mercantile Bank Limited through a registered Sale Certificate dated 12.10.2021, Vide Document No. 5607 of 2021 on the file of Konnur. (hereinafter referred to as the Schedule Property).

WHEREAS, the LESSOR has been in absolute ownership, possession, and enjoyment of the Schedule Property ever since the date of purchase;

For Dr. Mehta's Educational Trust
Managing Trustee

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.
S. Jeevanprakash.
Authorised Signatory

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 2 sheet.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

Registering Officer

WHEREAS the LESSEE wishes to establish an educational institution and has approached the LESSOR to take on lease the Schedule Property. The LESSOR has agreed to lease the said Schedule Property to the LESSEE under the following terms and conditions, for the purpose of providing the LESSEE with a long-term lease for the aforementioned purpose.

NOW THIS DEED OF LEASE READS AS UNDER:

1. That the LESSOR is the absolute owner of the scheduled Property and has agreed to let out to the LESSEE for lease with effect from 15th March 2024;

2. The LESSOR has agreed to provide the schedule mentioned property, in favour of the LESSEE for a lease period of 20 years commencing from the date of this deed.

3. Both Parties have agreed that the annual rent payable by the LESSEE for the entire lease period of 20 years is fixed at Rs. 30,00,000/-per annum. Accordingly, the LESSEE has agreed to pay RS.2,50,000/- payable in the first week of April every year's financial year.

4. There is no security deposit or rental advance payable under this lease.

5. **DUTIES OF THE LESSEE**

   i. The LESSEE agrees with the LESSOR that the LESSEE alone shall utilise the SCHEDULE PROPERTY and further

For Dr. Mehta's Educational Trust

Document No. 1672 of 2024 of Book I contains 22 sheets 3 sheet.

Managing Trustee

Registering Officer

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

S. Jeevanprakash

Authorised Signatory

agrees not to grant or attempt to grant any sub-lease or license or mortgage or assign, transfer, sale of any of the SCHEDULE PROPERTY to any third parties.

ii. The LESSEE agrees to pay and meet water and sewage duties/charges and power charges that may become due and payable by the LESSEE in respect of the building/properties in the SCHEDULE PROPERTY provided by the LESSOR to the LESSEE during the entire course of Lease Periods.

iii. The LESSEE agrees to maintain the SCHEDULE PROPERTY in good condition at all times and indemnify the Lessor from any kind of claims whatsoever that they may be made liable for.

iv. The LESSEE shall peacefully and quietly hold, possess, and enjoy the Schedule Property, during the term of the lease without any interruption, disturbance, claims, or demand whatsoever by the LESSOR or any person or persons claiming under them, subject however, the LESSEE maintaining the subject property as per clauses in this deed thereof and in the manner herein provided and observing and performing the covenants, conditions and stipulations herein contained and, on his part, to be observed and performed.

6. **COVENANTS OF THE LESSOR**

On the LESSEE paying the lease rental amount reserved in this deed, it shall be allowed by the LESSOR to hold and enjoy the

For Dr. Mehta's Educational Trust

Managing Trustee

Document No. 1677 of 2024 of Book 4 contains 22 sheets

sheet.

Registering Officer

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

S. Jeevanprakash.

Authorised Signatory

SCHEDULE PROPERTY during the entire term of the lease without any interruption.

The LESSOR states that the SCHEDULE PROPERTY is free from all encumbrances and tax liability, as it has met with all the statutory dues.

7. TERMINATION BY THE PARTIES

In the event of the LESSEE failing to adhere to any of the terms of this deed, the LESSOR shall give notice in writing to the LESSEE, setting out the details of breach, violation/defects, and within 6 months from the date of such notice, the LESSEE shall rectify such breach, violations/defects. On failing to do so, the LESSOR shall exercise the right of termination and take the appropriate course of action.

8. STAMP DUTY AND CHARGES

i. Both parties, to this Lease Deed, hereby agree that all the costs and expenses incidental to the preparation, execution, and registration of this lease deed shall be payable by the LESSEE only.

ii. It is hereby agreed that the cost of stamp duty, if any payable on this lease deed shall be borne by the LESSEE.

9. DISPUTE RESOLUTION

For Dr. Mehta's Educational Trust

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 5 sheet.

Managing Trustee

Registering Officer

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

S. Jeevanprakash.

Authorised Signatory

In the event of a dispute between the Parties, the same shall be resolved through mutual discussions between the Parties. In the event the Parties are unable to resolve their differences through mutual discussions within a period of 30 days, the said dispute shall be resolved through arbitration to be conducted by an arbitral tribunal consisting of a sole arbitrator to be appointed by the LESSOR. The arbitration proceedings shall be conducted in English as per the provisions of the Indian Arbitration Act, 1996 as amended from time to time. The seat of arbitration shall be Chennai. The award of the sole arbitrator shall become final and binding on both parties.

For the purpose of any interim orders to protect and preserve the rights of the parties pending the arbitration proceedings, the courts in the city of Chennai only, where the parties are situated, have jurisdiction.

SCHEDULE PROPERTY

Item 1

All that piece and parcel of the Land and Building situated at Chennai District, Ambattur Taluk, formerly chengai Anna District, Saidapet Taluk, Athipattu Village, No.79, Vanagaram Road, Athipet, Chennai-600058, comprised S.No 179/3, as per patta T.S No.60, Block No 14,ward 5 (061) Athipet (ward G) measuring an extent of Acre 0.37 cents (16132 Sqft) and bounded on the

North By : Land in S.No 178,
South By : Ambattur- Vanagaram Road and S.No 179/3 Part,
East By : Land in S.No 182,

For Dr. Mehta's Educational Trust
Managing Trustee

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 6 sheet.

Registering Officer

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.
S. Jeevanprakash,
Authorised Signatory

West By : Land in S.No 179/3 Part.

Item 2

All that piece and parcel of the Land and Building situated at Chennai District, Ambattur Taluk, formerly Chengai Anna District, Saidapet Taluk, Athipattu, Village No.79, Vanagaram Road, Athipet, Chennai 600058, Comprised in S. No.177/1, as per Patta T.S No. 172, Block No.14, Ward:5 (061) Athipet (ward G), measuring an extent of Acre 0.20.50 cents (8938 Sqft) and S.No.179/3, as per patta T.S No.60, Block No14, ward:5 (061) Athipet (ward G), measuring an extent of Acre 0.18 cents (7848 Sqft) and thus a total extent of Acre 0.38.50 cents (16786 sqft) and bounded on the

North By : Land in S.No 178,
South By : Land in S.Nos, 177/1 & 179/3
East By : Land in S. No 179/3 Part,
West By : Land in S. No 176.

Item 3

All that piece and parcel of the Land and Building situated at Chennai District, Ambattur Taluk, formerly Chengai Anna District, Saidapet Taluk, Athipattu, Village No.79, Vanagaram Road, Athipet, Chennai 600058, Comprised in S. No.182, as per Patta T.S No. 60, Block No.14, Ward:5 (061) Athipet (ward G), measuring an extent of Acre $0.05^{1/2}$ cents (2398 Sqft) and S.No.182, measuring an extent of Acre 0.11 cents (4796 Sqft) and thus a total extent of Acre $0.16^{1/2}$ cents (7194 sqft); S.No 182 - Acre $0.05^{1/2}$ Cents is bounded on the,

For Dr. Mehta's Educational Trust

Managing Trustee

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 7 sheet.

Registering Officer

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

Jeevanparash

Authorised Signatory

North By : Land in S.No 182 belonging to Mr.P Jayachandra reddy,
South By : Land in S.no 182, with an extent of Acre 0.11 cents,
East By : Vanagaram Road,
West By : Land belonging to Magnet Brick Works.

S.No 182 - Acre 0.11 Cents is bounded on the,

North By : Land in S.No 182, with an extent of Acre $0.05^{1/2}$ Cents
South By : Vanagaram Road,
East By : Vanagaram Road,
West By : Land belonging to Magnet Brick Works.

Item No. 1, 2 and 3, admeasuring an extent an extent of Acre 0.92 Cents (40112 Sq.Ft)

Building constructed in the above properties (Item No. 1, 2 and 3) to the extent of 24,781 Sq.ft (GF - 8178 Sq ft + FF - 7728 Sq.ft + SF - 8178 Sq.ft + Head room - 544 Sq.ft + G1 sheet at rear side- 153Sq.ft). The Property Assessment Bearing No. 07 - 086 - 21065 -000 and water and Sewerage Tax Assessment Bearing No. 07 - 086 - 21065 -000 along with the EB connection bearing No. 440-235-350.

For Dr. Mehta's Educational Trust

Managing Trustee

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

S. Jeevanprakash

Authorised Signatory

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 8 sheet.

Registering Officer

The property is situated within the Registration District of Chennai North and Sub - Sub-Registration District of Konnur (formerly Ambattur).

WITNESSES:

1. V-1dor L-Rayan

Kasturi Rangan V
Aadhaar No: 7447 2635 6231
S/O V Devarajan
26, Sri Aditya Car street,
Thiruvallikkeni,
Chennai 600005.

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

S. Jeevanprakash

Authorised Signatory

Lessor

For Dr. Mehta's Educational Trust

Managing Trustee

Lessee

2. P. Satthya Bama

Satyabama P
Aadhaar No: 6327 5158 9423
W/O Madhavan R
Plot No 47 N G O colony,
Brindavan Flats,
Chrompet Chennai,
Kancheepuram - 600044.

Drafted By:



ARUN KURIAN JOSEPH
Advocate Enrol. No: 1011/02
No. 21, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Ph : 72990 12344

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 5 sheet.

Registering Officer

R/கொன்னூர்/புத்தகம்-1/1677/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1094

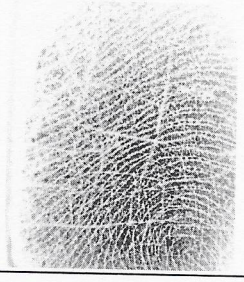
பதிவு அலுவலகம், எண்.2 எம் சி நிக்கல்ஸ் சாலை 3-வது சந்து, சேத்துப்பட்டு, சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600031-ல் வசிக்கும் திரு திலிப் மேத்தா என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,00,000/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

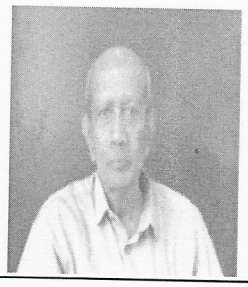
சார்பதிவாளர் : கொன்னூர்
நாள்: 19/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19ம் தேதி மு.ப. 10:58 மணியளவில் கொன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 41,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



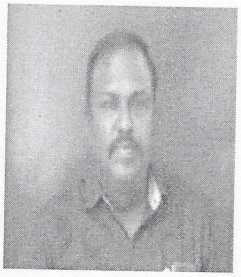


9840096779

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

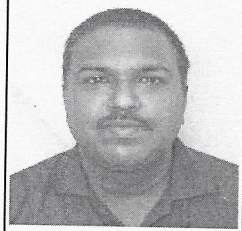
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



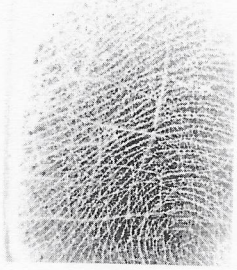


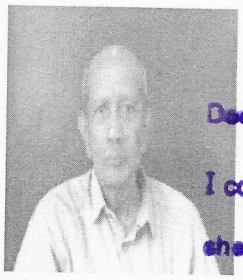
S. Jeevanprakash
9940024630

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7221135f04dea7d8bb4da8a7efcd90c7b39da1
(Details from UIDAI : Jeevan Prakash S/O: Sargunan, 25-05-1978, xxxxxxxx5289)

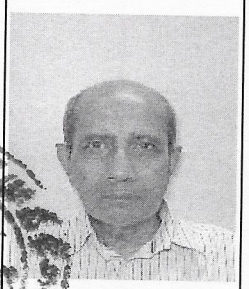


எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:625371cc22d7993094e6291fa6cc1094ad723
(Details from UIDAI : Dilip Mehta C/O: A J Mehta, 1947,



Document No. 1677 of 2024 of Book I contains ..... sheets. sheet.

Registering Officer

	xxxxxxxx3093)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19ம் நாள்

Ramasamy P
சார்பதிவாளர்
கொன்னூர்

R/கொன்னூர்/புத்தகம்-1/1677/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/03/2024
கொன்னூர்

Ramasamy P
சார்பதிவாளர்

Document No.1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 11 sheet.

Registering Officer

RENT WORKSHEET

Rental for a period of 20 years commencing from 15th March 2024

Security Deposit :– NIL

Rent Per Month : Rs.2,50,000/-

(12 months x 20 years = 240 months) 240 x Rs.2,50,000/-	Rs.6,00,00,000/-
Stamp Duty at 1%	Rs. 6,00,000/-
Registration	Rs. 40,000/-

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 12 sheet.

Registering Officer

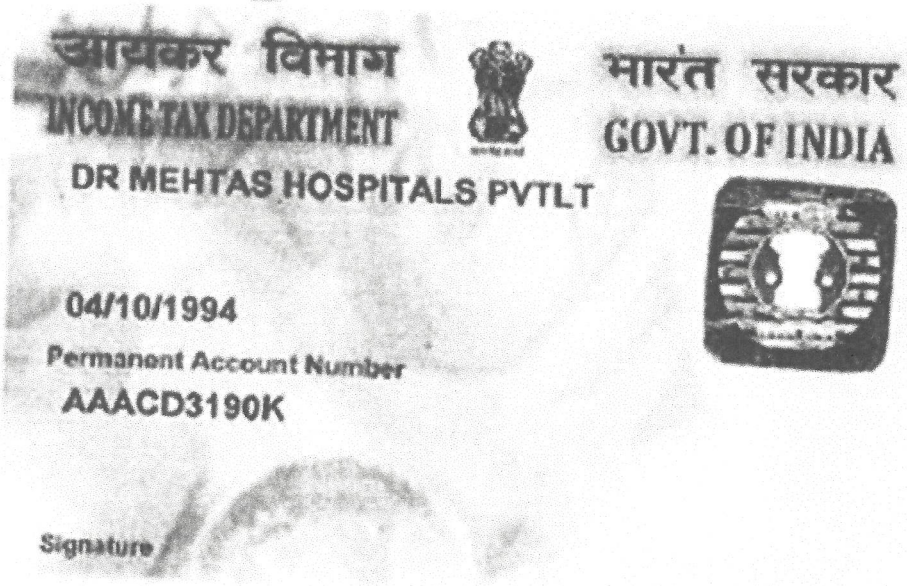
For Dr. Mehta's Educational Trust

Managing Trustee

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

S. Jeevanprakash

Authorised Signatory



For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

S. Jeevanprakash

Authorised Signatory

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 13 sheet.

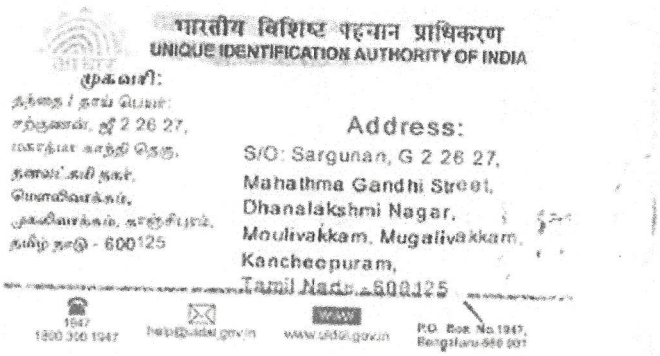
Registering Officer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஜீவன் பிரகாஷ்
Jeevan Prakash
பிறந்த நாள்/ DOB: 25/05/1978
ஆண் / MALE

2177 6210 5289

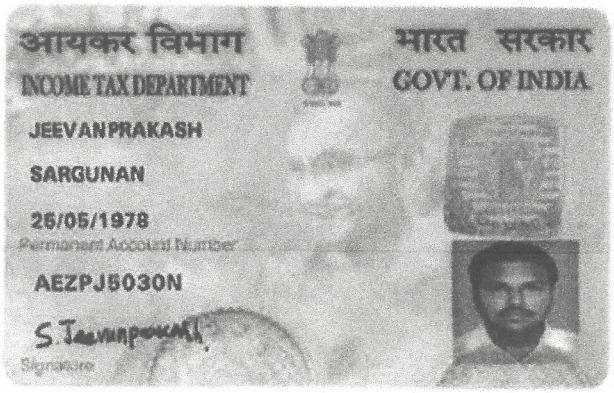


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
த/பெ / தாய் பெயர்:
சற்குணம், ஜி 2 26 27,
மகாத்மா காந்தி தெரு,
தனலட்சுமி நகர்,
மௌலிவாக்கம்,
முகலிவாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600125

Address:
S/O: Sargunan, G 2 26 27,
Mahathma Gandhi Street,
Dhanalakshmi Nagar,
Moulivakkam, Mugalivakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu, 600125

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

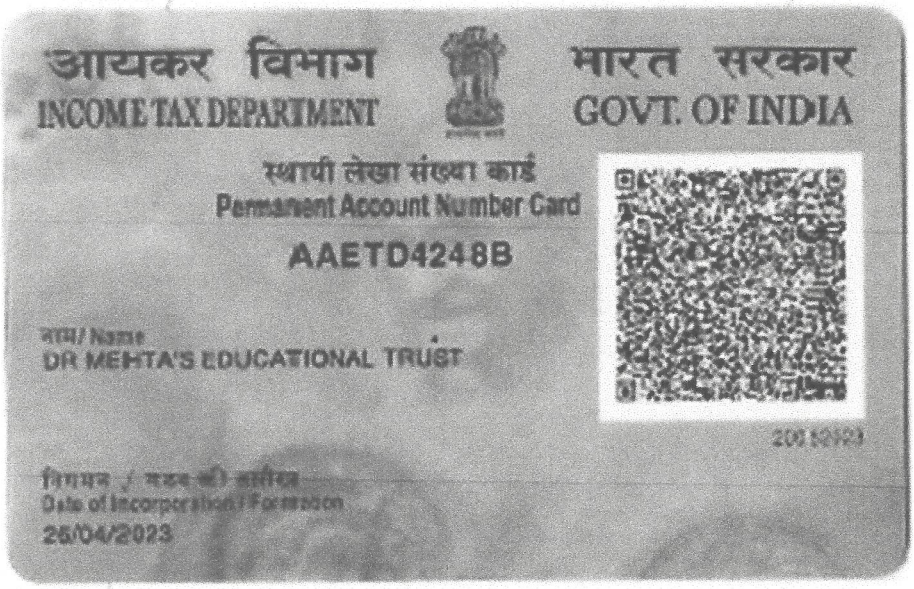


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JEEVANPRAKASH
SARGUNAN
25/05/1978
Permanent Account Number
AEZPJ5030N
S. Jeevanprakash
Signature

S. Jeevanprakash

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 14 sheet.

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAETD4248B
नाम/ Name
DR MEHTA'S EDUCATIONAL TRUST
Date of Incorporation/ Formation
26/04/2023

For Dr. Mehta's Educational Trust

Managing Trustee

Document No. 1177 of 2024 of Book I

I contains 22 sheets 15 sheet.

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF CHENNAI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0643/80013/00717

To
திலிப் மெத்தா
Dilip Mehta
C/O: A J Mehta
No 2/4
Mc Nichols Road, 3rd Lane
Chetpet
Chennai Tamil Nadu - 600031
9840076779

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7219 3585 3093

VID : 9195 7180 3763 8919

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

திலிப் மெத்தா
Dilip Mehta
பிறந்த நாள்/DOB: 21/03/1947
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/05/2014

7219 3585 3093

VID : 9195 7180 3763 8919

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: A J Mehta, No 2/4, Mc Nichols Road, 3rd Lane, Chetpet, Chennai, Tamil Nadu - 600031

Address:
C/O: A J Mehta, No 2/4, Mc Nichols Road, 3rd Lane, Chetpet, Chennai, Tamil Nadu - 600031

7219 3585 3093

VID : 9195 7180 3763 8919

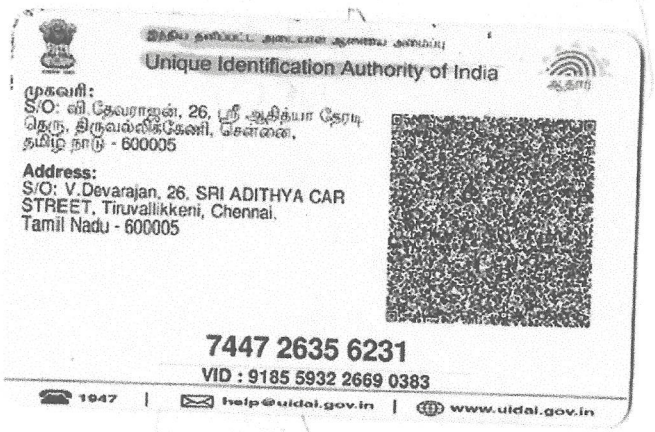
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 16 sheet.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

Registering Officer





V Kasturi Rangan

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 17 sheet.

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/98001/27877

To
Sathyabama P
W/O Madhavan R
Plot No 47 N G O Colony Brindavan Flats
Chromepet Chennai
Kancheepuram Tamil Nadu - 600044
9941123098

Validity is unknown

உங்கள் ஆதார் எண்ணா / Your Aadhaar No. :
6327 5158 9423
VID : 9176 1856 7298 6922

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Sathyabama P
பிறந்த நாள்/DOB: 09/03/1972
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 03/06/2013

6327 5158 9423
VID : 9176 1856 7298 6922

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/இலக்க XML ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பலனை அந்த மற்றும் அந்த சார்ந்த பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பு உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O மாதவன் ர, பிளாட் எண் 47 N G O காலனி பிருந்தாவன் பிளாட்ஸ், குரோம்பேட்டை, சென்னை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600044

Address:
W/O Madhavan R, Plot No 47 N G O Colony Brindavan Flats, Chromepet Chennai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600044

6327 5158 9423
VID : 9176 1856 7298 6922

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Sathya Bama

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 27 sheets 18 sheet.

THE SEAL OF THE REGISTRATION DISTRICT OF CHENNAI

Registering Officer

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில், கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

(மற்றும்)

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்:

ஆவணத்தினை எழுதிக்கொடுப்பவர்:

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

S. Jeevanpercath,

Authorised Signatory

ஆவணத்தினை எழுதிப்பெறுபவர்:

For Dr. Mehta's Educational Trust

Managing Trustee

Document No. 1677 of 2024 of Book I contains 22 sheets 21 sheet.

Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 5 (061) Athipet (Ward:G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0014-அத்திப்பட்டு	60	0	179/3PT, 182/4PT -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	8-5	9	5.56		0	26	0.0	-	0.00	-	Dr.MEHTAS HOSPITALS PVT. LTD ..	காலி மனை	2022/0153/02/013198TR DT. 2022-04-22 TR DT: 22-04-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-04-2022
பெயர் / Name : Pushpalatha N
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

Registered sheet. Document No. 4/2024 of 2024 Volume No. 1 Page No. 22 sheet. contains

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட இவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/14/001/007/0014/60/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/14/001/007/0014/60/0**

2. இத் தத்வல்கள் 07-02-2024 அன்று 03:22:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-02-2024 at 03:22:49 PM

3. ஸ்மார்ட்போன் கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For Dr. Mehta's Educational Trust

Managing Trustee

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

S. Jeevanpercash

Authorised Signatory

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 5 (061) Athipet (Ward:G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0014--	172	0	177PT, 179/1PT -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	8-5	9	5.56		0	8	20.0	-	0.00	-	பென்னி கோபால் அகர்வால் மகன் ராஜ்குமார் அகர்வால், பென்னி கோபால் அகர்வால் மகன் ஆனந்த் பிரகாஷ் அகர்வால்		2023/0153/02/042227TR DT. 2023-10-25 TR DT: 25-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 25-10-2023
பெயர் / Name : Kaja A
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

I containing ..... sheet. Document No. ..... of 2024 of Book ..... Registering Officer

குறிப்பு / Remarks :

	மேற்கண்ட தகவல் சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/14/001/007/0014/172/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/14/001/007/0014/172/0**
2.	இத் தகவல்கள் 18-03-2024 அன்று 03:34:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 18-03-2024 at 03:34:06 PM
3.	மைக்ரோசாஃப்டின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For Dr. Mehta's Educational Trust
Managing Trustee

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.
S. Jeevan Ponnash
Authorised Signatory

Document No. 1657 of 2024 of Book I contains 22 sheets 22 sheet.

For Dr. Mehta's Educational Trust

Managing Trustee

Registering Officer

For Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd.

S. Jeevanandam.

Authorised Signatory

Bank of Ceylon

BANK OF CEYLON
BOC
ලංකා බැංකුව இலங்கை வங்கி

14.03.2024

The Sub Registrar,
Konnur

Dear Sir / Madam,

Sub: No Objection Certificate
Ref: Lease Deed Registration

With reference to the above mentioned subject, we have no objection to register the lease deed between M/s. Dr. Mehta's Educational Trust and M/s. Dr. Mehta's Hospitals Pvt. Ltd the property located at No.79, Vanagaram Road, Athipet, Chennai – 600 058 situated at within the Registration District of Chennai North and Sub Registration District of Konnur (formerly Ambattur).

This is to confirm that, M/s. Dr. Mehta Hospitals Private Limited has deposited with us on 11.10.2021 the documents listed hereunder in respect of the property mentioned above. Further, we confirm that we are in the possession of following original documents,

List of Documents

a. Original Sale Deed No. 4679/1991 dated 19.04.1991
b. Original Patta No. 163 dated 05.02.1998
c. Original Patta No. 647
d. Original Memorandum of Deposit of Title Deeds No 16164/2014 dated 25.11.2014
e. Original Memorandum of Deposit of Title Deeds No 4973/2012 dated 13.03.2006
f. Original Sale Deed No. 6493/1992 dated 27.07.1992
g. Original Patta No. 624
h. Original Sale Deed No. 4678/1991 dated 19.04.1991

Thanking You

Yours faithfully

S. Ramanujam
Senior Vice President - Credit

New No.2 (Old No.11), Zerat Garden 2nd Lane, No.20/21 Casa Major Road, Egmore, Chennai 600 008.
Phone:+91-044-3951 9999, +91-044-2819 0972 / 73 / 75, Fax: +91-044-3951 9900.
Email: bocchn@boc.lk, Website: www.bankofceylon.in, Swift: BCEYIN5M, IFSC: BCEY0CHEN01.
HEAD OFFICE: "BOC Square" No.1, Bank of Ceylon Mawatha, Colombo-1, SRILANKA.

where health is life

DR.MEHTA'S HOSPITALS PVT. LTD.

No. 2, Mc Nicholas Road, 3rd Lane, Chetpet, Chennai - 600 031. INDIA
Tel : 91-44-4227 1001 - 4227 1004 Fax : 91-44-4227 1217 Emergency : 4005 4005
e-mail : info@mehtahospital.com | Website : www.mehtahospital.com

ISO 9001 : 2000
Certified Hospital

CERTIFIED TRUE EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. DR.MEHTA'S HOSPITALS PRIVATE LIMITED AT ITS REGISTERED OFFICE HELD ON 15th March 2024 AT 11:00 AM

"**RESOLVED THAT** pursuant to the provisions of Section 179 and Section 188 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions(including any amendment thereto or re-enactment thereof) consent of the Board be and is hereby accorded to lease the land and building constructed, therein, situated in **S No. 179/3 (as per patta, TS. No. 60) as Item No. 1; property situated in "S. No. 177/1 (as per patta, T.S No. 172) as Item No. 2; and property situated in S. No. 182 (as per patta, T.S. No.60)"**, measuring to an extent of Acre 0.92 Cents (40112 Sq. Feet), in favour of M/s Dr. Mehta's International Smart School, a unit of M/s Dr. Mehta's Educational Trust (PAN:AAETD4248B) .

RESOLVED FURTHER THAT, draft of the lease deed placed before the Board be and is hereby approved.

"**RESOLVED FURTHER THAT, Mr. Jeevan Prakash, Authorised Signatory** be and is hereby individually / severally authorised to negotiate and finalize the lease of the above mentioned properties".

"**RESOLVED FURTHER THAT, Mr. Jeevan Prakash, Authorised Signatory** be and is hereby individually / severally authorised to sign the necessary lease deeds/agreements on behalf of the company and to execute all documents which may be required to give effect to this resolution".

"**RESOLVED FURTHER THAT, Mr. Jeevan Prakash, Authorised Signatory** be and is hereby individually / severally authorised to represent the company before Sub Registrar, Konnur(formerly Ambattur), Chennai in connection with execution of lease deed".

where health is life

"**RESOLVED FURTHER THAT, Mr. Jeevan Prakash, Authorized Signatory** be and is hereby authorized to do all such acts, deeds and things and to sign all such documents and writings as may be necessary, expedient and incidental thereto to give effect to this resolution and for matter connected therewith or incidental thereto."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For DR.MEHTA'S HOSPITALS PRIVATE LIMITED

DILIPKUMAR ANANTARAI MEHTA
(DIN: 01746443)
MANAGING DIRECTOR

Dr. MEHTA'S HOSPITALS PVT. LTD. CHETPET CHENNAI 600 031

Document No.....of 2024 of Book I

I contains.....sheets.....

sheet.

Registering Officer